

Österreichischer Rechtsanwaltskammertag  
Wollzeile 1-3  
1010 Wien

**Manfred Buric**  
Sachbearbeiter

+43 1 521 52  
Museumstraße 7, 1070 Wien

E-Mail-Antworten sind bitte unter Anführung der Geschäftszahl an [team.pr@bmj.gv.at](mailto:team.pr@bmj.gv.at) zu richten.

Geschäftszahl: 2024-0.770.916

## **BETREFF: Löschung von Langzeitanmerkungen im Grundbuch.**

Sehr geehrte Damen und Herren.

*Im österreichischen Grundbuch finden sich – zusätzlich zum Grundstücksverzeichnis des BEV – folgende Anmerkungen im Gutsbestandsblatt (A1):*

<i>Geschäftsfalltyp</i>	<i>Auswirkung</i>
<i>GFT17 BANU-Erhebung (§38 VermG)</i>	<i>Keine Veränderung an den Grundstücksgrenzen.</i>
<i>GFT19 Berichtigungsverf. (§13 Abs. 4-5 VermG)</i>	<i>Langzeit-Anmerkung</i>
<i>GFT20 BANU-Aktualisierung (periodisch)</i>	<i>Keine Veränderung an den Grundstücksgrenzen.</i>
<i>GFT31 EMZ-Aktualisierung nach Bodenschätzung</i>	<i>Keine Veränderung an den Grundstücksgrenzen.</i>
<i>GFT34 BANU-Änderung (Mitteilung §44 VermG)</i>	<i>Keine Veränderung an den Grundstücksgrenzen.</i>
<i>GFT48 Bodenbewegung (§32a VermG)</i>	<i>Führt bei Grenzkataster-Grundstücken zur Entlassung aus dem Grenzkataster; Langzeit-Anmerkung bei GrundsteuerkatasterGrundstücken: Es darf keine Umwandlung in den</i>

	<i>Grenzkataster erfolgen!</i>
--	--------------------------------

*Nach übereinstimmender Beurteilung sowohl des BEV als auch des BMJ haben diese Anmerkungen keinerlei Einfluss auf den Rechtsverkehr mit Liegenschaften, weshalb ab dem 18. November 2024 diese Anmerkungen **ausschließlich im Grundstücksverzeichnis** und nicht mehr in den Grundbuchseinlagen (Hauptbuch) angezeigt werden. Bereits eingetragene Hinweise werden aus den Hauptbüchern entfernt.*

Mit freundlichen Grüßen

31. Oktober 2024

Für die Bundesministerin:

Mag. Christian Gesek

Elektronisch gefertigt