



Lehrgang „Bewertung von Land und Forst“ in Traunkirchen 2022

Überblick:

Nutzen Sie die Zukunft! Wer heute mit land- und forstwirtschaftlichen Liegenschaften zu tun hat, bewegt sich auf einem interessanten regionalen Markt: Volatiles Wachstum und die rasante Mobilität von anlage-suchendem Kapital bringen zunehmende Investitionen mit sich. Qualifiziertes Fachpersonal und Sachverständige gewinnen somit massiv an Bedeutung.

Ziel dieses Lehrgangs ist nicht nur Training und Perfektionierung der Erstellung von Bewertungsgutachten, sondern vor allem auch die optimale Überprüfung und Plausibilisierung von Fremdgutachten.

Der Lehrgang bildet eine gute Ausbildungsbasis für die gerichtliche Zertifizierungsprüfung als Sachverständiger für kleinere und größere Land- und Forstwirtschaften sowie für die Bewertung von Enteignungsschädigungen. Allerdings sind gem. § 2 Sachverständigen- und Dolmetschergesetz (SDG) neben fundierten fachlichen Kenntnissen auch noch andere Voraussetzungen zu erfüllen.

Zielgruppe / Teilnehmer:

- (zukünftige) gerichtlich zertifizierte Sachverständige für „kleinere oder größere land- und forstwirtschaftliche Liegenschaften“
- (zukünftige) gerichtlich zertifizierte Sachverständige für „land- und forstwirtschaftliche Bauten“
- (zukünftige) gerichtlich zertifizierte Sachverständige für „Enteignungsfälle“
- Leitende Mitarbeiter oder Eigentümer von (größeren) land- und/oder forstwirtschaftlichen Betrieben
- Mitarbeiter von Landesregierungen oder der Finanzprokuratur, die vorwiegend im Bereich Enteignungen tätig sind
- Mitarbeiter von Infrastrukturbetrieben, die über Grundabtretungen und Enteignungsschädigungen verhandeln müssen
- Mitarbeiter von Interessensvertretungen insbesondere der Landwirtschaftskammern
- Immobilienmakler, die sich verstärkt dieser Assetklasse widmen möchten
- Immobilienfachleute aus allen Bereichen mit bereits mehrjähriger Praxis
- Private oder institutionelle Anleger
- Mitarbeiter von Sachverständigenbüros
- Mitarbeiter von Bankinstituten (Riskmanagement)
- Mitarbeiter von Immobilien-AG's und Immobilienfonds
- Mitarbeiter von Behörden (Amtsleiter, Bauamtsleiter, Fachbereichsleiter Immobilienmanagement)
- Absolventen immobilienpezifischer Lehrgänge

Seminarleitung:

Heimo Degen, MSc CIS ImmoZert, Geschäftsführer Liegenschafts Bewertungs Akademie GmbH.



Ausbildungsprogramm:

Der Lehrgang „Bewertung von Land & Forst“ bietet Ihnen eine umfassende Aus- und Weiterbildung in allen Wissensgebieten rund um die Bewertung von land- und forstwirtschaftlichen Liegenschaften sowie über die Bewertung von Enteignungsentschädigungen.

Die gesamte Lehrveranstaltung wird grundsätzlich in Präsenz abgehalten. Allerdings bieten wir Ihnen bei Bedarf auch die Möglichkeit, online am Seminar über die kostenlose Videokonferenz-Software ZOOM teilzunehmen.

In einem kompakten Lehrgang mit insgesamt 3 Modulwochen erarbeiten Sie sich das Thema „Bewertung von Land & Forst“ aus technischer, rechtlicher und praktischer Perspektive.

- **Modul 1: Forstwirtschaftliche Bewertung**
- **Modul 2: Landwirtschaftliche Bewertung**
- **Modul 3: Sonderfälle der land- und forstwirtschaftlichen Bewertung**

Jeder Teilnehmer erhält eine Teilnahmebestätigung bzw. bei Ablegung einer Multiple Choice Prüfung über jedes Modul auch ein entsprechendes Abschlusszeugnis.

Termine 2022:

- **Modul 1:** 04.04.2022 bis 09.04.2022 Forstwirtschaftliche Bewertung
- **Modul 2:** 23.05.2022 bis 28.05.2022 Landwirtschaftliche Bewertung
- **Modul 3:** 11.07.2022 bis 16.07.2022 Sonderfälle der land- und forstwirtschaftlichen Bewertung

Seminarort Waldcampus Traunkirchen:

Waldcampus Österreich

Forstpark 1

4801 Traunkirchen

Telefon: 07617 21444 - 111

E-Mail: bianka.ganzenbacher@bfw.gv.at

Website: www.waldcampus.at

Allfällige Zimmerreservierungen bitte bei Bedarf selbständig durchführen.

Lehrgangunterlagen:

Unterlagen zum Lehrgang werden den Teilnehmern vorab ausschließlich in **elektronischer Form** als PDF oder Excel Dateien zur Verfügung gestellt.



Lehrplan – Curriculum:

Modul 1 - Forstwirtschaftliche Bewertung

- Vermessungswesen
- Raumordnung
- Bewertung von Forstwirtschaften
- Geographisches Informationssystem - GIS
- Bewertung von Ziergehölzen und Einzelbäumen
- Exkursion Wald und praktische Befundaufnahme

Modul 2 - Landwirtschaftliche Bewertung

- Land- und forstwirtschaftliches Steuerrecht
- Bewertung von Dauerkulturen
- Grundverkehr
- Exkursion zu einer größeren Landwirtschaft und praktische Befundaufnahme
- Förderungen und Ausgleichszahlungen
- Bewertung von Weingärten
- Bewertung von Landwirtschaften

Modul 3 - Sonderfälle der land- und forstwirtschaftlichen Bewertung

- Anerbenrecht und Übernahmepreis
- Enteignung und Entschädigung
- Marktresearch
- Rechte und Lasten
- praktische Befundaufnahme einer komplexen land- und forstwirtschaftlichen Bewertung
- Verwaltungsverfahren
- Bewertung von Entschädigungen
- Vermarktung von Land- und Forstwirtschaften

Lehrgangsbeitrag:

- **Der Lehrgangsbeitrag beträgt je Modul** € 2.550,-
- **Der Lehrgangsbeitrag beträgt für den gesamten Lehrgang (Modul 1 - 3)** € 7.650,-
- **Für Absolventen der LBA oder eingetragene Sachverständige gewähren wir 5 % Rabatt.**

Der Seminarbeitrag ist gem. § 6 Abs. 1 Z 11a UStG von der Umsatzsteuer befreit und beinhaltet die Seminarunterlagen als PDF-Dateien, die Getränke im Seminarraum und die Verpflegung in den Pausen, sowie jeweils ein Mittagessen samt einem Getränk.

Buchung Lehrgang „Bewertung von Land & Forst“

Anmeldungen zum Lehrgang können aus datenschutzrechtlichen Gründen **ausschließlich nur über unseren Webshop** (www.lba.at) online gebucht werden.

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte per Mail an: office@lba.at

Achtung – begrenzte Teilnehmeranzahl !
Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Einlangens berücksichtigt!